

Financière Eiffarie

Société par actions simplifiée

3-7 place de l'Europe

78140 Vélizy-Villacoublay

Rapport du Commissaire aux comptes sur les comptes annuels

Exercice clos le 31 décembre 2024

Financière Eiffarie

Société par actions simplifiée

3-7 place de l'Europe
78140 Vélizy-Villacoublay

Rapport du Commissaire aux comptes sur les comptes annuels

Exercice clos le 31 décembre 2024

Aux associés de la société Financière Eiffarie

Opinion

En exécution de la mission qui nous a été confiée par décision collective des associés, nous avons effectué l'audit des comptes annuels de la société Financière Eiffarie relatifs à l'exercice clos le 31 décembre 2024, tels qu'ils sont joints au présent rapport.

Nous certifions que les comptes annuels sont, au regard des règles et principes comptables français, réguliers et sincères et donnent une image fidèle du résultat des opérations de l'exercice écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine de la société à la fin de cet exercice.

Fondement de l'opinion

Référentiel d'audit

Nous avons effectué notre audit selon les normes d'exercice professionnel applicables en France. Nous estimons que les éléments que nous avons collectés sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion.

Les responsabilités qui nous incombent en vertu de ces normes sont indiquées dans la partie « Responsabilités du Commissaire aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels » du présent rapport.

Indépendance

Nous avons réalisé notre mission d'audit dans le respect des règles d'indépendance, prévues par le code de commerce et par le code de déontologie de la profession de Commissaire aux comptes sur la période du 1^{er} janvier 2024 à la date d'émission de notre rapport.

Justification des appréciations

En application des dispositions des articles L.821-53 et R.821-180 du code de commerce relatives à la justification de nos appréciations, nous portons à votre connaissance les appréciations suivantes qui, selon notre jugement professionnel, ont été les plus importantes pour l'audit des comptes annuels de l'exercice.

Les appréciations ainsi portées s'inscrivent dans le contexte de l'audit des comptes annuels pris dans leur ensemble et de la formation de notre opinion exprimée ci-avant. Nous n'exprimons pas d'opinion sur des éléments de ces comptes annuels pris isolément.

Estimations comptables

Les titres de participation, dont le montant net figurant au bilan au 31 décembre 2024 s'établit à 5 644 368 838,52 euros, sont évalués à leur coût d'acquisition et dépréciés sur la base de leur valeur d'utilité selon les modalités décrites dans la note Immobilisations financières de l'annexe.

Nos travaux ont consisté à apprécier les données et les hypothèses sur lesquelles se fondent ces estimations, en particulier les prévisions de flux de trésorerie établies par les directions opérationnelles de la société, à revoir les calculs effectués par la société, et à examiner la procédure d'approbation de ces estimations par la direction.

Dans le cadre de nos appréciations, nous avons vérifié le caractère raisonnable de ces estimations.

Vérifications spécifiques

Nous avons également procédé, conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, aux vérifications spécifiques prévues par les textes légaux et réglementaires.

Nous n'avons pas d'observation à formuler sur la sincérité et la concordance avec les comptes annuels des informations données dans le rapport de gestion du président et dans les autres documents sur la situation financière et les comptes annuels adressés aux associés.

Nous attestons de la sincérité et de la concordance avec les comptes annuels des informations relatives aux délais de paiement mentionnées à l'article D.441-6 du code de commerce.

Responsabilités de la direction et des personnes constituant le gouvernement d'entreprise relatives aux comptes annuels

Il appartient à la direction d'établir des comptes annuels présentant une image fidèle conformément aux règles et principes comptables français ainsi que de mettre en place le contrôle interne qu'elle estime nécessaire à l'établissement de comptes annuels ne comportant pas d'anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs.

Lors de l'établissement des comptes annuels, il incombe à la direction d'évaluer la capacité de la société à poursuivre son exploitation, de présenter dans ces comptes, le cas échéant, les informations nécessaires relatives à la continuité d'exploitation et d'appliquer la convention comptable de continuité d'exploitation, sauf s'il est prévu de liquider la société ou de cesser son activité.

Les comptes annuels ont été arrêtés par le président.

Responsabilités du Commissaire aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels

Il nous appartient d'établir un rapport sur les comptes annuels. Notre objectif est d'obtenir l'assurance raisonnable que les comptes annuels pris dans leur ensemble ne comportent pas d'anomalies significatives. L'assurance raisonnable correspond à un niveau élevé d'assurance, sans toutefois garantir qu'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel permet de systématiquement détecter toute anomalie significative. Les anomalies peuvent provenir de fraudes ou résulter d'erreurs et sont considérées comme significatives lorsque l'on peut raisonnablement s'attendre à ce qu'elles puissent, prises individuellement ou en cumulé, influencer les décisions économiques que les utilisateurs des comptes prennent en se fondant sur ceux-ci.

Comme précisé par l'article L.821-55 du code de commerce, notre mission de certification des comptes ne consiste pas à garantir la viabilité ou la qualité de la gestion de votre société.

Dans le cadre d'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, le Commissaire aux comptes exerce son jugement professionnel tout au long de cet audit. En outre :

- il identifie et évalue les risques que les comptes annuels comportent des anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs, définit et met en œuvre des procédures d'audit face à ces risques, et recueille des éléments qu'il estime suffisants et appropriés pour fonder son opinion. Le risque de non-détection d'une anomalie significative provenant d'une fraude est plus élevé que celui d'une anomalie significative résultant d'une erreur, car la fraude peut impliquer la collusion, la falsification, les omissions volontaires, les fausses déclarations ou le contournement du contrôle interne ;
- il prend connaissance du contrôle interne pertinent pour l'audit afin de définir des procédures d'audit appropriées en la circonstance, et non dans le but d'exprimer une opinion sur l'efficacité du contrôle interne ;
- il apprécie le caractère approprié des méthodes comptables retenues et le caractère raisonnable des estimations comptables faites par la direction, ainsi que les informations les concernant fournies dans les comptes annuels ;
- il apprécie le caractère approprié de l'application par la direction de la convention comptable de continuité d'exploitation et, selon les éléments collectés, l'existence ou non d'une incertitude significative liée à des événements ou à des circonstances susceptibles de mettre en cause la capacité de la société à poursuivre son exploitation. Cette appréciation s'appuie sur les éléments collectés jusqu'à la date de son rapport, étant toutefois rappelé que des circonstances ou événements ultérieurs pourraient mettre en cause la continuité d'exploitation. S'il conclut à l'existence d'une incertitude significative, il attire l'attention des lecteurs de son rapport sur les informations fournies dans les comptes annuels au sujet de cette incertitude ou, si ces informations ne sont pas fournies ou ne sont pas pertinentes, il formule une certification avec réserve ou un refus de certifier ;
- il apprécie la présentation d'ensemble des comptes annuels et évalue si les comptes annuels reflètent les opérations et événements sous-jacents de manière à en donner une image fidèle.

Paris-La Défense, le 25 février 2025

Le Commissaire aux comptes

DELOITTE & ASSOCIES

 Marc de Villartay

Marc de Villartay

FINANCIERE EIFFARIE

**3 Place de l'Europe 78140
Vélizy-Villacoublay**

Annexe aux comptes au 31/12/2024



Sommaire

Comptes annuels.....	3
Bilan - Actif.....	4
Bilan - Passif.....	5
Compte de résultat.....	6
Compte de résultat (suite).....	7
Annexes.....	8
Informations générales et description de l'activité.....	9
Faits caractéristiques	10
Règles et méthodes comptables.....	11
Informations sur Bilan et Compte de Résultat.....	14
Immobilisations.....	15
Provisions inscrites au bilan.....	16
Etat des créances et des dettes.....	17
Charges à payer et produits à recevoir.....	18
Composition du capital social.....	19
Ventilation du chiffre d'affaires.....	20
Variation des capitaux propres.....	21
Charges et produits exceptionnels.....	22
Engagements financiers et autres informations.....	23
Engagements hors bilan.....	24
Effectifs moyens.....	25
Identité des sociétés mères consolidant les comptes de la société	26
Filiales et participations.....	27
Autres informations.....	28
Etats financiers de gestion et autres.....	29
Résultat des 5 derniers exercices.....	30

Comptes annuels

Bilan - Actif

Rubriques	Montant Brut	Amort. Prov.	31/12/2024	31/12/2023
Capital souscrit non appelé (I)	0		0	0
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES				
Frais d'établissement	0	0	0	0
Frais de développement	0	0	0	0
Concessions,brevets et droits similaires	0	0	0	0
Fonds commercial	0	0	0	0
Autres immobilisations incorporelles	0	0	0	0
Avances sur immobilisations incorporelles	0	0	0	0
IMMOBILISATIONS CORPORELLES				
Terrains	0	0	0	0
Constructions	0	0	0	0
Installations techniques, matériel	0	0	0	0
Autres immobilisations corporelles	0	0	0	0
Immobilisations en cours	0	0	0	0
Avances et acomptes	0	0	0	0
IMMOBILISATIONS FINANCIERES				
Autres participations	5 644 368 839	0	5 644 368 839	5 644 368 839
Créances rattachées à des participations	0	0	0	0
Autres titres immobilisés	0	0	0	0
Prêts	0	0	0	0
Autres immobilisations financières	0	0	0	0
ACTIF IMMOBILISE	5 644 368 839	0	5 644 368 839	5 644 368 839
STOCKS ET EN-COURS				
Matières premières, approvisionnements	0	0	0	0
En cours de production de biens	0	0	0	0
En cours de production de services	0	0	0	0
Produits intermédiaires et finis	0	0	0	0
Marchandises	0	0	0	0
Avances et acomptes versés sur commandes	0	0	0	0
CREANCES				
Clients et comptes rattachés	135 020	0	135 020	140 592
Autres créances	34 119 128	0	34 119 128	73 483 960
Capital souscrit et appelé, non versé	0	0	0	0
DIVERS				
Valeurs mobilières de placement	50 129 166	0	50 129 166	2 634 938
dont actions propres:				
Disponibilités	5 640 114	0	5 640 114	14 440 957
COMPTES DE REGULARISATION				
Charges constatées d'avance	0	0	0	0
ACTIF CIRCULANT	90 023 427	0	90 023 427	90 700 447
Frais d'émission d'emprunts à étaler	160 510		160 510	1 335 440
Primes de remboursement des obligations	0		0	0
Ecart de conversion actif	0		0	0
TOTAL GENERAL	5 734 552 776	0	5 734 552 776	5 736 404 726

Bilan - Passif

Rubriques		31/12/2024	31/12/2023
Capital social ou individuel	dont versé 200 174 100	200 174 100	200 174 100
Primes d'émission, de fusion, d'apport, ...		529 773 671	529 773 671
Écarts de réévaluation	dont écart d'équivalence 0	0	0
Réserve légale		20 017 410	20 017 410
Réserves statutaires ou contractuelles		0	0
Réserves réglementées	dont rés. Prov. fluctuation cours 0	0	0
Autres réserves	dont achat œuvres originales artistes 0	0	0
Report à nouveau		3 350 690 204	199 614
Résultat de l'exercice (bénéfice ou perte)		1 234 172 586	4 301 117 391
Acompte sur dividendes		-623 942 670	-449 791 203
Subventions d'investissement		0	0
Provisions réglementées		0	0
	CAPITAUX PROPRES	4 710 885 301	4 601 490 983
Produit des émissions de titres participatifs		0	0
Avances conditionnées		0	0
	AUTRES FONDS PROPRES	0	0
Provisions pour risques		88 473	92 309
Provisions pour charges		2 051	1 106
	PROVISIONS	90 524	93 415
DETTES FINANCIERES			
Emprunts obligataires convertibles		0	0
Autres emprunts obligataires		0	0
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit		950 000 585	1 030 000 568
Emprunts et dettes financières divers dont emprunts participatifs	0	0	0
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours		0	0
DETTES D'EXPLOITATION			
Dettes fournisseurs et comptes rattachés		1 765 535	2 019 176
Dettes fiscales et sociales		71 810 831	102 800 585
DETTES DIVERSES			
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		0	0
Autres dettes		0	0
COMPTES DE REGULARISATION			
Produits constatés d'avance		0	0
	DETTES	1 023 576 951	1 134 820 328
Écarts de conversion Passif		0	0
	TOTAL GENERAL	5 734 552 776	5 736 404 726

Compte de résultat

Rubriques	France	Exportation	31/12/2024	31/12/2023
Ventes de marchandises	0	0	0	0
Production vendue de biens	0	0	0	0
Production vendue de services	979 996	0	979 996	-79 735
CHIFFRES D'AFFAIRES NETS	979 996	0	979 996	-79 735
Production stockée			0	0
Production immobilisée			0	0
Subventions d'exploitation			0	0
Reprises sur dépréciations, provisions (et amortissements), transferts de charges			0	0
Autres produits			21	0
PRODUITS D'EXPLOITATION			980 017	-79 734
Achats de marchandises (y compris droits de douane)			0	0
Variation de stock (marchandises)			0	0
Achats de matières premières et autres approvisionnements (et droits de douane)			0	0
Variation de stock (matières premières et approvisionnements)			0	0
Autres achats et charges externes			2 615 541	1 747 225
Impôts, taxes et versements assimilés			36 520	20 390
Salaires et traitements			734 613	-614 836
Charges sociales			330 639	250 759
DOTATIONS D'EXPLOITATION				
Sur immobilisations : dotations aux amortissements			0	0
Sur immobilisations : dotations aux dépréciations			0	0
Sur actif circulant : dotations aux dépréciations			0	0
Dotations aux provisions			945	204
Autres charges			485	0
CHARGES D'EXPLOITATION			3 718 742	1 403 743
RESULTAT D'EXPLOITATION			-2 738 725	-1 483 477
OPERATIONS EN COMMUN				
Bénéfice attribué ou perte transférée			0	0
Perte supportée ou bénéfice transféré			0	0
PRODUITS FINANCIERS				
Produits financiers de participations			1 261 505 821	897 555 270
Produits des autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé			0	0
Autres intérêts et produits assimilés			0	3 390 057 818
Reprises sur dépréciations et provisions, transferts de charges			0	0
Différences positives de change			0	0
Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement			3 568 366	130 029
PRODUITS FINANCIERS			1 265 074 187	4 287 743 117
Dotations financières aux amortissements, dépréciations et provisions			0	0
Intérêts et charges assimilées			45 269 224	0
Différences négatives de change			0	0
Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement			0	0
CHARGES FINANCIERES			45 269 224	0
RESULTAT FINANCIER			1 219 804 963	4 287 743 117
RESULTAT COURANT AVANT IMPOTS			1 217 066 238	4 286 259 640

Compte de résultat

Rubriques	31/12/2024	31/12/2023
Produits exceptionnels sur opérations de gestion	0	0
Produits exceptionnels sur opérations en capital	0	0
Reprises sur dépréciations et provisions, transferts de charges	88 473	92 309
PRODUITS EXCEPTIONNELS	88 473	92 309
Charges exceptionnelles sur opérations de gestion	0	6 123
Charges exceptionnelles sur opérations en capital	0	0
Dotations exceptionnelles aux amortissements, dépréciations et provisions	88 473	92 309
CHARGES EXCEPTIONNELLES	88 473	98 432
RESULTAT EXCEPTIONNEL	0	-6 123
Participation des salariés aux résultats de l'entreprise	0	0
Impôts sur les bénéfices	-17 106 348	-14 863 874
TOTAL DES PRODUITS	1 266 142 677	4 287 755 691
TOTAL DES CHARGES	31 970 090	-13 361 699
BÉNÉFICE OU PERTE	1 234 172 586	4 301 117 391

Annexes

Informations générales et description de l'activité

La société FINANCIERE EIFFARIE est une SAS au capital de 200 174 100 euros.

Elle a pour objet, en France une activité de Holding.

La société a un exercice de 12 mois se clôturant le 31 décembre.

Les comptes annuels ont été arrêtés par le Président le 25 février 2025.

Elle fait partie du périmètre consolidé du Groupe EIFFAGE ; elle est consolidée par intégration globale.

Sauf indication contraire, tous les chiffres cités dans l'annexe aux comptes sont exprimés en euro.

Faits caractéristiques de l'exercice

1. Evènements significatifs de l'exercice

Néant

2. Evènements post-clôture

Aucun évènement marquant post clôture n'est à signaler.

Règles et méthodes comptables

Base de préparation des comptes annuels

Les comptes annuels sont établis suivant les principes résultant du plan comptable général adopté par l'Autorité des normes comptables dans son règlement ANC 2018-01 du 20 avril 2018 modifiant le règlement ANC N°2014-03 relatif au plan comptable général (règlement homologué par arrêté du 8 octobre 2018, et publié au Journal Officiel du 9 octobre 2018).

Les conventions comptables d'établissement et de préparation des comptes sociaux ont été appliquées dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base suivantes :

- Continuité d'exploitation
- Permanence des méthodes
- Indépendance des exercices

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode du coût historique.

Les transactions avec les parties liées ont été conclues à des conditions normales de marché.

Seules sont détaillées dans l'annexe les informations obligatoires et ou significatives.

Opérations faites en commun

Les comptes des sociétés en participation françaises, dont la société est gérante, sont totalement intégrés aux comptes annuels quelque soit le pourcentage de détention. La quote-part de résultat revenant aux associés non gérants est comptabilisée dans les rubriques "bénéfice transféré" ou "perte transférée".

En ce qui concerne les sociétés en participation françaises non gérées et les joint-ventures à l'étranger, seuls sont pris en compte les résultats à hauteur de la quote-part revenant à la société.

Immobilisations

Immobilisations financières

Les titres de participation sont inscrits au bilan à leur valeur brute, c'est-à-dire à leur coût d'acquisition additionné des frais liés à leur acquisition ou à leur valeur réévaluée au 31 décembre 1976. Lorsque la valeur d'inventaire des titres de participation est inférieure à la valeur brute, une dépréciation est constatée à hauteur de la différence.

La valeur d'inventaire des titres de participation est déterminée sur la base de leur valeur d'utilité, et liée en fonction des flux de trésorerie futurs actualisés. L'estimation des flux de trésorerie nécessite l'appréciation de l'expérience et performance historique ainsi que de l'ensemble des conditions économiques et contractuelles qui régiront l'activité opérationnelle sur la période résiduelle d'exploitation. Les réalisations effectives futures pourront par conséquent être différentes des estimations effectuées.

Créances

Les créances sont valorisées à leur valeur nominale et éventuellement dépréciées en fonction de leurs perspectives de recouvrement.

Valeurs mobilières : Méthode d'évaluation et de dépréciation

Les valeurs mobilières de placement sont comptabilisées à leur coût d'acquisition.

Des provisions pour dépréciation sont constituées lorsque leur valeur vénale est inférieure, à la date de clôture, à leur coût d'entrée en portefeuille. Les intérêts courus sur les valeurs à taux d'intérêt garanti sont constatés à la clôture.

Les plus-values latentes ne sont pas comptabilisées.

Disponibilités

Ce poste comprend des comptes à termes rémunérés aux conditions du marché d'un montant de 4 863 204.86€.

Impôts sur les sociétés

La société a optée en 2006 pour le régime d'intégration fiscale dont elle est le chef de file.

En application de la convention passée avec la mère, les sociétés participant au groupe fiscal conservent la charge de l'impôt dont elles auraient été redevable si elles étaient restées en dehors de ce régime.

Comptes consolidés

Compte tenu de son intégration dans le groupe Eiffage, Financière Eiffarie est dispensée de l'obligation légale des comptes consolidés propres à son sous-groupe.

Engagements de retraite

La société procède à l'évaluation de ses engagements en matière de retraite et d'indemnités de départ pour l'ensemble de son personnel.

Dans le cadre des conventions collectives de la profession, l'entreprise a obligation de verser des indemnités aux Cadres et Etam lors de leur départ à la retraite, les autres obligations de retraite étant assurées par les caisses auxquelles l'entreprise est affiliée.

L'engagement de l'entreprise au titre des IFC prend en compte les modifications de barème intervenues dans la convention collective des Travaux Publics.

Les engagements à ce titre sont évalués selon la méthode des unités de crédit projetés à la date prévisionnelle de départ en retraite et au salaire de fin de carrière.

Cette évaluation prend en compte notamment :

- une projection des salaires jusqu'à la date de départ à la retraite,
- les taux de rotation du personnel et les tables de mortalité,
- le taux d'actualisation de 3.25 % des engagements ainsi calculés.

Les éléments à ce titre ne sont pas provisionnés mais portés dans la liste des engagements hors bilan.

Informations sur Bilan et Compte de Résultat

Immobilisations

Rubriques	Début d'exercice	Apports	Acquisitions
Frais d'établissement et de développement	0	0	0
Autres postes d'immobilisations incorporelles	0	0	0
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES	0	0	0
Terrains	0	0	0
Dont composants			
Constructions sur sol propre	0	0	0
Constructions sur sol d'autrui	0	0	0
Const. Install. générales, agenc., aménag.	0	0	0
Install. techniques, matériel et outillage ind.	0	0	0
Installations générales, agenc. aménag.	0	0	0
Matériel de transport	0	0	0
Matériel de bureau, informatique, mobilier	0	0	0
Emballages récupérables et divers	0	0	0
Immobilisations corporelles en cours	0	0	0
Avances et acomptes	0	0	0
IMMOBILISATIONS CORPORELLES	0	0	0
Participations évaluées par mise en équivalence	0	0	0
Autres participations	5 644 368 839	0	0
Autres titres immobilisés	0	0	0
Prêts et autres immobilisations financières	0	0	0
IMMOBILISATIONS FINANCIERES	5 644 368 839	0	0
TOTAL GENERAL	5 644 368 839	0	0

Rubriques	Virement	Cession	Fin d'exercice	Valeur d'origine
Frais d'établissement et de développement	0	0	0	0
Autres postes d'immobilisations incorporelles	0	0	0	0
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES	0	0	0	0
Terrains	0	0	0	0
Constructions sur sol propre	0	0	0	0
Constructions sur sol d'autrui	0	0	0	0
Const. Install. générales, agenc., aménag.	0	0	0	0
Install. techniques, matériel et outillage ind.	0	0	0	0
Installations générales, agenc. aménag.	0	0	0	0
Matériel de transport	0	0	0	0
Matériel de bureau, informatique, mobilier	0	0	0	0
Emballages récupérables et divers	0	0	0	0
Immobilisations corporelles en cours	0	0	0	0
Avances et acomptes	0	0	0	0
IMMOBILISATIONS CORPORELLES	0	0	0	0
Participations évaluées par mise en équivalence	0	0	0	0
Autres participations	0	0	5 644 368 839	0
Autres titres immobilisés	0	0	0	0
Prêts et autres immobilisations financières	0	0	0	0
IMMOBILISATIONS FINANCIERES	0	0	5 644 368 839	0
TOTAL GENERAL	0	0	5 644 368 839	0

Provisions inscrites au bilan

Rubriques	Début de l'exercice	Apports	Dotations	Reprises utilisées	Reprises non utilisées	Fin l'exercice
Provisions gisements miniers et pétroliers	0	0	0	0	0	0
Provisions investissements	0	0	0	0	0	0
Provisions pour hausse des prix	0	0	0	0	0	0
Amortissements dérogatoires	0	0	0	0	0	0
Dont majorations exceptionnelles de 30%	0	0	0	0	0	0
Provisions pour prêts d'installation	0	0	0	0	0	0
Autres provisions réglementées	0	0	0	0	0	0
PROVISIONS REGLEMENTEES	0	0	0	0	0	0
Provisions pour litige	0	0	0	0	0	0
Provisions pour garanties données aux clients	0	0	0	0	0	0
Provisions pour pertes sur marchés à terme	0	0	0	0	0	0
Provisions pour amendes et pénalités	0	0	0	0	0	0
Provisions pour pertes de change	0	0	0	0	0	0
Provisions pour pensions, obligations similaires	0	0	0	0	0	0
Provisions pour impôts	0	0	0	0	0	0
Provisions pour renouvellement immobilisations	0	0	0	0	0	0
Provisions pour gros entretiens, grandes révis.	0	0	0	0	0	0
Provisions charges soc. fisc. sur congés à payer	0	0	0	0	0	0
Autres provisions pour risques et charges	93 415	0	89 418	92 309	0	90 524
PROVISIONS RISQUES ET CHARGES	93 415	0	89 418	92 309	0	90 524
Provisions sur immos incorporelles	0	0	0	0	0	0
Provisions sur immos corporelles	0	0	0	0	0	0
Provisions sur titres de participations	0	0	0	0	0	0
Provisions sur autres immos financières	0	0	0	0	0	0
Dépréciations stocks et en-cours	0	0	0			0
Dépréciations comptes clients	0	0	0			0
Autres dépréciations	0	0	0			0
DEPRECIATIONS	0	0	0	0	0	0
TOTAL GENERAL	93 415	0	89 418	92 309	0	90 524
Dont dotations et reprises d'exploitation			945	0		
Dont dotations et reprises financières			0	0		
Dont dotations et reprises exceptionnelles			88 473	92 309		

Etats des créances et des dettes

Etat des créances		Montant brut	1 an au plus	plus d'un an	
Créances rattachées à des participations		0	0	0	
Prêts		0	0	0	
Autres immos financières		0	0	0	
Clients douteux ou litigieux		0	0	0	
Autres créances clients		135 020	135 020	0	
Créances représentatives de titres prêtés		0	0	0	
Personnel et comptes rattachés		0	0	0	
Sécurité sociale et autres organismes sociaux		2 000	2 000	0	
	Impôts sur les bénéfices	0	0	0	
Etat et autres collectivités	Taxe sur la valeur ajoutée	416 512	416 512	0	
	Autres impôts	0	0	0	
	Etat - divers	0	0	0	
Groupes et associés		33 700 616	33 700 616	0	
Débiteurs divers		0	0	0	
Charges constatées d'avance		0	0	0	
TOTAL DES CREANCES		34 254 147	34 254 147	0	
Prêts accordés en cours d'exercice		0			
Remboursements obtenus en cours d'exercice		0			
Prêts et avances consentis aux associés		0			
Etat des dettes		Montant brut	1 an au plus	plus d'1 an, -5 ans	plus de 5 ans
Emprunts obligataires convertibles		0	0	0	0
Autres emprunts obligataires		0	0	0	0
Emprunts auprès des établissements de crédits moins de 1 an à l'origine		585	585	0	0
Emprunts auprès des établissements de crédits plus de 1 an à l'origine		950 000 000	147 711 722	802 288 278	0
Emprunts et dettes financières divers		0	0	0	0
Fournisseurs et comptes rattachés		1 765 535	1 765 535	0	0
Personnel et comptes rattachés		15 524	15 524	0	0
Sécurité sociale et autres organismes sociaux		25 689	25 689	0	0
	Impôts sur les bénéfices	71 741 331	71 741 331	0	0
Etat et autres collectivités publiques	Taxe sur la valeur ajoutée	22 503	22 503	0	0
	Obligations cautionnées	0	0	0	0
	Autres impôts	5 783	5 783	0	0
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		0	0	0	0
Groupes et associés		0	0	0	0
Autres dettes		0	0	0	0
Dette représentative de titres empruntés		0	0	0	0
Produits constatés d'avance		0	0	0	0
TOTAL DES DETTES		1 023 576 951	221 288 673	802 288 278	0
Emprunts souscrits en cours d'exercice		0			
Emprunts remboursés en cours d'exercice		80 000 000			
Emprunts auprès des associés personnes physiques		0			

Charges à payer et produits à recevoir

Charges à payer	Montant
Emprunts obligataires convertibles	0
Autres emprunts obligataires	0
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	0
Emprunts et dettes financières divers	0
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours	0
Dettes Fournisseurs et Comptes rattachés	12 120
Dettes fiscales et sociales	13 524
Dettes sur immobilisations et Comptes rattachés	0
Autres dettes	0
Total	25 644

Produits à recevoir	Montant
Créances rattachées à des participations	0
Autres immobilisations financières	0
Créances clients et comptes rattachés	55 763
Personnel et comptes rattachés	0
Sécurité sociale et autres organismes sociaux	0
Etat et autres collectivités publiques	0
Autres créances	0
Disponibilités	0
Total	55 763

Composition du capital social

	Nombre au début de l'exercice	Crés au cours de l'exercice	Remboursés au cours de l'exercice	Nombre au 31/12/2024	Valeur nominale
Actions ordinaires	20 017 410			20 017 410	10,00
Actions amorties				0	
Actions à dividendes prioritaires (sans droit de vote)				0	
Actions préférentielles				0	
Parts sociales				0	
Certificats d'investissement				0	
Total	20 017 410	0	0	20 017 410	

Ventilation du chiffre d'affaires

Rubriques	Chiffre d'affaires	Chiffre d'affaires	Total	
	France	Export	31/12/2024	31/12/2023
Travaux	0		0	0
Prestations de services	0		0	0
Vente de bien	0		0	0
Produits accessoires	979 996		979 996	-79 735
TOTAL	979 996	0	979 996	-79 735

Variation des capitaux propres

	Capital	Primes liées au capital et Ecart de réévaluation	Réserves	Report à nouveau	Résultat	Acompte sur dividendes	Total
Situation ouverture de l'exercice	200 174 100	529 773 671	20 017 410	199 614	4 301 117 391	-449 791 203	4 601 490 983
Affectation de l'exercice				3 350 490 590	-4 301 117 391	950 626 801	0
Distribution de l'exercice						-623 942 670	-623 942 670
Augmentation de capital							0
Réduction de capital							0
Résultat					1 234 172 586		1 234 172 586
Variations des provisions réglementées							0
Variations des subventions							0
Autres variations						-500 835 598	-500 835 598
Situation clôture de l'exercice	200 174 100	529 773 671	20 017 410	3 350 690 204	1 234 172 586	-623 942 670	4 710 885 301

Engagements financiers et autres informations

Engagements hors bilan

Rubriques	Montants hors bilan	
	Engagements donnés	Engagements reçus
Indemnité de fin de carrière et autres engagements en faveur du personnel	219 838	
Avals et cautions		
Vis à vis des sociétés de personnes (SNC, SCI, GIE)		
Autres engagements		<i>dont Loyers</i>
		<i>Autres</i>

Effectifs moyens

	Effectifs
Cadres	3
Agents de maîtrise, techniciens	
Ouvriers	
Total	3

Identité des sociétés mères consolidant les
comptes de la société

Dénomination et siège social	Forme juridique	Capital	% de détention
EIFFAGE 3-7 PLACE DE L'EUROPE 78140 VELIZY-VILLACOUBLAY RCS VERSAILLES : 709 802 094	SA	392 000 000	50.01%

Filiales et participations

Filiales et participations	Capital	Capitaux Propres Hors Capital	Q.P. capital détenue (%)	Valeurs comptables des titres détenus		Prêts, avances	Cautions	Chiffre d'affaires	Résultat	Dividendes encaissés
				Brute	Nette					
Filiales (+ de 50% du capital détenu par la société)										
APRR Rue du Docteur Schmitt 29170 St Appolinaire	33 911 000	227 985 000	100	5 644 368 838	5 644 368 838			3 356 541 000	1 115 766 000	1 261 505 821

Participations (10 à 50% du capital)**Autres participations**

Autres informations

Informations sur la convention d'Intégration Fiscale

La société est intégrée fiscalement dans le groupe Financière Eiffarie, depuis le 1er janvier 2006.

La convention fiscale est celle de la neutralité au regard de la charge d'impôt : la société supporte et constate en comptabilité la charge d'impôt qui aurait été la sienne en l'absence d'intégration fiscale.

En cas de sortie du groupe fiscal, les déficits réalisés pendant la période d'intégration restent définitivement acquis à la société chef de file du groupe.

Médailles du Travail

L'engagement de la société au titre des Médailles du Travail a été provisionné au 31 décembre 2024 pour un montant de 2 051,00 €.

Etats financiers, de gestion et autres

Résultat des 5 derniers exercices

Nature des indications	Exercice N-4	Exercice N-3	Exercice N-2	Exercice N-1	Exercice N
I. CAPITAL EN FIN D'EXERCICE					
Capital social (en EUR)	200 174 100	200 174 100	200 174 100	200 174 100	200 174 100
Nombre d'actions ordinaires existantes	20 017 410	20 017 410	20 017 410	20 017 410	20 017 410
Nombre d'actions à dividendes prioritaires (sans droit de vote) existantes					
Nombre maximal d'actions futures à créer					
- par conversion d'obligations					
- par exercice de droits de souscription					
II. OPERATIONS ET RESULTATS					
Chiffre d'affaires hors taxes	1 221 942	1 870 060	1 810 897	-79 735	979 996
Résultat avant impôts et charges calculées	641 802 947	650 841 190	878 754 790	4 285 932 542	1 217 063 347
Impôt sur les bénéfices	-418 013	-4 557 174	-7 578 234	-14 863 874	-17 106 348
Participation des salariés due au titre de l'exercice	0	0	0	0	0
Dotations aux amortissements et provisions	-1 276 171	-340 961	-618 796	-320 975	-2 891
Résultat après impôts et charges calculées	643 497 131	655 739 325	886 951 820	4 301 117 391	1 234 172 586
Résultat distribué au titre de l'exercice					
III. RESULTAT PAR ACTION					
Résultat après impôts mais avant charges calculées	32,08	32,74	44,28	214,85	61,65
Résultat après impôts et charges calculées	32,15	32,76	44,31	214,87	61,65
Dividende ordinaire net attribué à chaque action	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
IV. PERSONNEL					
Effectif moyen des salariés employés					
Montant de la masse salariale de l'exercice	760 971	1 437 473	1 319 408	611 199	665 348
Montant des sommes versées au titre des avantages sociaux de l'exercice (sécurité sociale, retraites...) (EUR)	31 513	1 273 819	707 935	24 724	399 904

PérimètrePalier 0 :
Code Consolidation :
Société : A0770 - Financiere Eiffarie
Mode consolidation :
Entité :**Date**Exercice du: 2024 Au: 2024
Période du: 1 Au: 12**Critères de l'édition**Devise : EUR
Livre(s) : SOCIAL**Société: A0770**

Rubriques	Exercice 2024			Exercice 2023	
	Brut	Amortissements et dépréciations	Net		Net
CAPITAL SOUSCRIT NON APPELE – TOTAL I	,00	,00	,00		,00
<u>ACTIF IMMOBILISE</u>					
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES	,00	,00	,00		,00
Frais d'établissement	,00	,00	,00		,00
Frais de recherche et développement	,00	,00	,00		,00
Concession, brev., licenc., etc ...	,00	,00	,00		,00
Fonds commercial	,00	,00	,00		,00
Autres immobilisations incorporelles	,00	,00	,00		,00
Immobilisations incorp. En cours	,00	,00	,00		,00
IMMOBILISATIONS CORPORELLES	,00	,00	,00		,00
Terrains	,00	,00	,00		,00
Constructions	,00	,00	,00		,00
Install. Techn., mat. Out. Industr.	,00	,00	,00		,00
Autres immobilisations corporelles	,00	,00	,00		,00
Immob. Corp. en cours	,00	,00	,00		,00
Avances et ac. s/cdes imm. Corp	,00	,00	,00		,00
IMMOBILISATIONS FINANCIERES	5 644 368 838,52	,00	5 644 368 838,52	5 644 368 838,52	5 644 368 838,52
Participations	5 644 368 838,52	,00	5 644 368 838,52	5 644 368 838,52	5 644 368 838,52
Créances ratt. à des participations	,00	,00	,00		,00
Autres titres immobilisés	,00	,00	,00		,00
Titres Immob de l'Activité de Portefeuille (TIAP)	,00	,00	,00		,00
Prêts	,00	,00	,00		,00
Autres immobilisations financières	,00	,00	,00		,00
TOTAL II :	5 644 368 838,52	,00	5 644 368 838,52	5 644 368 838,52	5 644 368 838,52
<u>ACTIF CIRCULANT</u>					
STOCKS ET EN COURS	,00	,00	,00		,00
Matières premières, approvisionnement	,00	,00	,00		,00
En cours de production de biens	,00	,00	,00		,00
En cours de production de services	,00	,00	,00		,00
Produits intermédiaires et finis	,00	,00	,00		,00
Marchandises	,00	,00	,00		,00
Avances et acomptes versés sur commandes	,00		,00		,00
CREANCES	34 254 147,43	,00	34 254 147,43	73 624 551,72	73 624 551,72
Créances clients et cptes rattachés	135 019,67	,00	135 019,67	140 591,73	140 591,73
Autres créances	34 119 127,76	,00	34 119 127,76	73 483 959,99	73 483 959,99
Capital souscrit-appelé, non versé	,00	,00	,00		,00
Actions propres	,00	,00	,00		,00
Autres titres	50 129 165,81	,00	50 129 165,81	2 634 938,35	2 634 938,35
Instruments de trésorerie	,00	,00	,00		,00
Disponibilités	5 640 113,96	,00	5 640 113,96	14 440 957,16	14 440 957,16
Charges constatées d'avance	,00		,00		,00
TOTAL III :	90 023 427,20	,00	90 023 427,20	90 700 447,23	90 700 447,23
CHARGES A REPARTIR S/PLUSIEURS EXERCICES (IV)	160 510,00		160 510,00	1 335 440,00	1 335 440,00
PRIMES REMBOURSEMENT OBLIGATIONS (V)	,00		,00	,00	,00
ECART DE CONVERSION ACTIF (VI)	,00		,00	,00	,00
TOTAL GENERAL (I à VI)	5 734 552 775,72	,00	5 734 552 775,72	5 736 404 725,75	5 736 404 725,75

Benoît De Ruffray

✓ Certified by  yousign

BILAN - PASSIF**Périmètre**Palier 0 :
Code Consolidation :
Société : A0770 - Financiere Eiffarie
Mode consolidation :
Entité :**Date**Exercice du: 2024 Au: 2024
Période du: 1 Au: 12**Critères de l'édition**Devise : EUR
Livre(s) : SOCIAL**Société: A0770**

Rubriques	Exercice 2024	Exercice 2023
	Brut	Brut
COMPTE DE LIAISON	,00	,00
CAPITAUX PROPRES	729 947 770,79	729 947 770,79
Capital social ou individuel	200 174 100,00	200 174 100,00
Dont Capital versé	200 174 100,00	200 174 100,00
Prime d'émission, de fusion, d'apport	529 773 670,79	529 773 670,79
Ecart de réévaluation	,00	,00
RESERVES	20 017 410,00	20 017 410,00
Réserves légales	20 017 410,00	20 017 410,00
Réserves statutaires ou contractuelles	,00	,00
Réserves réglementées	,00	,00
Autres réserves	,00	,00
REPORT A NOUVEAU	3 350 690 203,56	199 613,67
RESULTAT DE L'EXERCICE	1 234 172 586,42	4 301 117 390,79
Acompte sur dividendes	-623 942 669,70	-449 791 202,70
SOUS-TOTAL SITUATION NETTE	4 710 885 301,07	4 601 490 982,55
SUBVENTIONS D'INVESTISSEMENT	,00	,00
PROVISIONS REGLEMENTEES	,00	,00
TOTAL I :	4 710 885 301,07	4 601 490 982,55
AUTRES FONDS PROPRES	,00	,00
Produits des émissions de titres participatifs	,00	,00
Avances conditionnées	,00	,00
TOTAL II :	,00	,00
PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES	90 524,00	93 415,00
Provisions pour charges	2 051,00	1 106,00
Provisions pour risques	88 473,00	92 309,00
TOTAL III :	90 524,00	93 415,00
DETTES	1 023 576 950,65	1 134 820 328,20
Emprunts obligataires convertibles	,00	,00
Autres emprunts obligataires	,00	,00
Emprunts et dettes auprès des étab de crédit	950 000 585,00	1 030 000 567,50
Emprunts, dettes fin. Divers	,00	,00
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours	,00	,00
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	1 765 535,09	2 019 175,76
Dettes fiscales et sociales	71 810 830,56	102 800 584,94
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	,00	,00
Autres dettes	,00	,00
Produits constatés d'avance	,00	,00
TOTAL IV :	1 023 576 950,65	1 134 820 328,20
ECART DE CONVERSION PASSIF (V)	,00	,00
TOTAL GENERAL (I à V) :	5 734 552 775,72	5 736 404 725,75

Compte de résultat

Périmètre :
Palier 0 :
Code Consolidation :
Société : A0770 - Financiere Eiffarie
Mode consolidation :
Entité :

Date :
Exercice du: 2024 Au: 2024
Période du: 1 Au: 12

Critères de l'édition :
Devise : EUR
Livres(s) : SOCIAL

Société: A0770

Rubriques	France	Exportation	N	N-1
Ventes de marchandises (France et exportation)		,00	,00	,00
Production vendue - (Biens et services)	979 995,56	,00	979 995,56	-79 734,80
CHIFFRE D'AFFAIRE NET			979 995,56	-79 734,80
Production stockée			,00	,00
Production immobilisée			,00	,00
Subventions d'exploitation			,00	,00
Reprises sur amort et prov, transferts de charges			,00	,00
Autres produits			21,36	,38
TOTAL DES PRODUITS D'EXPLOITATION I :			980 016,92	-79 734,42
Achats de marchandises (y compris droits douane)			,00	,00
Variation de stocks (marchandises)			,00	,00
Achats mat prem autres approv (droits de douane)			,00	,00
Variation de stocks (mat. premières et approv)			,00	,00
Autres achats et charges externes			2 615 540,97	1 747 225,43
Impôts, taxes et versements assimilés			36 519,94	20 390,26
Salaires et traitements			734 612,70	-614 835,58
Charges sociales			330 638,53	250 758,55
DOTATIONS D'EXPLOITATION				
Sur immobilisations : dotations aux amortissements			,00	,00
Sur immobilisations : dotations aux provisions			,00	,00
Sur actif circulant : dotations aux provisions			,00	,00
Risques et charges : dotations aux provisions			945,00	204,00
Autres charges			484,71	,04
TOTAL DES CHARGES D'EXPLOITATION II :			3 718 741,85	1 403 742,70
1. RESULTAT D'EXPLOITATION (I-II)			-2 738 724,93	-1 483 477,12
OPERATIONS EN COMMUN				
Bénéfice attribué ou perte transférée (III)			,00	,00
Perte supportée ou bénéfice transféré (IV)			,00	,00
Produits financiers de participations			1 261 505 820,96	897 555 270,00
Prdts autres valeurs mob et créances l'actif immo			,00	,00
Autres intérêts et produits assimilés			,00	3 390 057 817,99
Reprises sur provisions et transferts de charges			,00	,00
Différences positives de change			,00	,00
Produits nets sur cessions de VMP			3 568 366,00	130 028,92
TOTAL DES PRODUITS FINANCIERS V :			1 265 074 186,96	4 287 743 116,91
Dotations financières aux amort et prov			,00	,00
Intérêts et charges assimilées			45 269 223,61	,00
Différences négatives de change			,00	,00
Charges nettes sur cessions de VMP			,00	,00
TOTAL DES CHARGES FINANCIERES VI :			45 269 223,61	,00
2. RESULTAT FINANCIER (V-VI)			1 219 804 963,35	4 287 743 116,91
3. RESULTAT COURANT AVANT IMPOTS I-II+III-IV+V-VI)			1 217 066 238,42	4 286 259 639,79
Produits exceptionnels sur opérations de gestion			,00	,00
Produits exceptionnels sur opérations en capital			,00	,00
Reprises prov et transferts de charges			88 473,00	92 309,00
TOTAL DES PRODUITS EXCEPTIONNELS VII :			88 473,00	92 309,00
Charges exceptionnelles s/opérations gestion			,00	6 123,00
Charges exceptionnelles s/opérations capital			,00	,00
Dotations exceptionnelles aux amort et prov			88 473,00	92 309,00
TOTAL DES CHARGES EXCEPTIONNELLES VIII :			88 473,00	98 432,00
4. RESULTAT EXCEPTIONNEL (VII-VIII)			,00	-6 123,00
Participation des salariés aux résultats (IX)			,00	,00
Impôts sur les bénéfices (X)			-17 106 348,00	-14 863 874,00
TOTAL DES PRODUITS (I+III+V+VII)			1 266 142 676,88	4 287 755 691,49
TOTAL DES CHARGES (II+IV+VI+VIII+IX+X)			31 970 090,46	-13 361 699,30
5. BENEFICE OU PERTE (Total des produits – Total des charges)			1 234 172 586,42	4 301 117 390,79
6. RESULTAT OD ANALYTIQUES			,00	,00
7. BENEFICE OU PERTE (5 + 6)			1 234 172 586,42	4 301 117 390,79

Annexes

Informations générales et description de l'activité

La société FINANCIERE EIFFARIE est une SAS au capital de 200 174 100 euros.

Elle a pour objet, en France une activité de Holding.

La société a un exercice de 12 mois se clôturant le 31 décembre.

Les comptes annuels ont été arrêtés par le Président le 25 février 2025.

Elle fait partie du périmètre consolidé du Groupe EIFFAGE ; elle est consolidée par intégration globale.

Sauf indication contraire, tous les chiffres cités dans l'annexe aux comptes sont exprimés en euro.

Faits caractéristiques de l'exercice

1. Evènements significatifs de l'exercice

Néant

2. Evènements post-clôture

Aucun évènement marquant post clôture n'est à signaler.

Règles et méthodes comptables

Base de préparation des comptes annuels

Les comptes annuels sont établis suivant les principes résultant du plan comptable général adopté par l'Autorité des normes comptables dans son règlement ANC 2018-01 du 20 avril 2018 modifiant le règlement ANC N°2014-03 relatif au plan comptable général (règlement homologué par arrêté du 8 octobre 2018, et publié au Journal Officiel du 9 octobre 2018).

Les conventions comptables d'établissement et de préparation des comptes sociaux ont été appliquées dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base suivantes :

- Continuité d'exploitation
- Permanence des méthodes
- Indépendance des exercices

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode du coût historique.

Les transactions avec les parties liées ont été conclues à des conditions normales de marché.

Seules sont détaillées dans l'annexe les informations obligatoires et ou significatives.

Opérations faites en commun

Les comptes des sociétés en participation françaises, dont la société est gérante, sont totalement intégrés aux comptes annuels quelque soit le pourcentage de détention. La quote-part de résultat revenant aux associés non gérants est comptabilisée dans les rubriques "bénéfice transféré" ou "perte transférée".

En ce qui concerne les sociétés en participation françaises non gérées et les joint-ventures à l'étranger, seuls sont pris en compte les résultats à hauteur de la quote-part revenant à la société.

Immobilisations

Immobilisations financières

Les titres de participation sont inscrits au bilan à leur valeur brute, c'est-à-dire à leur coût d'acquisition additionné des frais liés à leur acquisition ou à leur valeur réévaluée au 31 décembre 1976. Lorsque la valeur d'inventaire des titres de participation est inférieure à la valeur brute, une dépréciation est constatée à hauteur de la différence.

La valeur d'inventaire des titres de participation est déterminée sur la base de leur valeur d'utilité, et liée en fonction des flux de trésorerie futurs actualisés. L'estimation des flux de trésorerie nécessite l'appréciation de l'expérience et performance historique ainsi que de l'ensemble des conditions économiques et contractuelles qui régiront l'activité opérationnelle sur la période résiduelle d'exploitation. Les réalisations effectives futures pourront par conséquent être différentes des estimations effectuées.

Créances

Les créances sont valorisées à leur valeur nominale et éventuellement dépréciées en fonction de leurs perspectives de recouvrement.

Valeurs mobilières : Méthode d'évaluation et de dépréciation

Les valeurs mobilières de placement sont comptabilisées à leur coût d'acquisition.

Des provisions pour dépréciation sont constituées lorsque leur valeur vénale est inférieure, à la date de clôture, à leur coût d'entrée en portefeuille. Les intérêts courus sur les valeurs à taux d'intérêt garanti sont constatés à la clôture.

Les plus-values latentes ne sont pas comptabilisées.

Disponibilités

Ce poste comprend des comptes à termes rémunérés aux conditions du marché d'un montant de 4 863 204.86€.

Impôts sur les sociétés

La société a optée en 2006 pour le régime d'intégration fiscale dont elle est le chef de file.

En application de la convention passée avec la mère, les sociétés participant au groupe fiscal conservent la charge de l'impôt dont elles auraient été redevable si elles étaient restées en dehors de ce régime.

Comptes consolidés

Compte tenu de son intégration dans le groupe Eiffage, Financière Eiffarie est dispensée de l'obligation légale des comptes consolidés propres à son sous-groupe.

Engagements de retraite

La société procède à l'évaluation de ses engagements en matière de retraite et d'indemnités de départ pour l'ensemble de son personnel.

Dans le cadre des conventions collectives de la profession, l'entreprise a obligation de verser des indemnités aux Cadres et Etam lors de leur départ à la retraite, les autres obligations de retraite étant assurées par les caisses auxquelles l'entreprise est affiliée.

L'engagement de l'entreprise au titre des IFC prend en compte les modifications de barème intervenues dans la convention collective des Travaux Publics.

Les engagements à ce titre sont évalués selon la méthode des unités de crédit projetés à la date prévisionnelle de départ en retraite et au salaire de fin de carrière.

Cette évaluation prend en compte notamment :

- une projection des salaires jusqu'à la date de départ à la retraite,
- les taux de rotation du personnel et les tables de mortalité,
- le taux d'actualisation de 3.25 % des engagements ainsi calculés.

Les éléments à ce titre ne sont pas provisionnés mais portés dans la liste des engagements hors bilan.

Informations sur Bilan et Compte de Résultat

Immobilisations

Rubriques	Début d'exercice	Apports	Acquisitions
Frais d'établissement et de développement	0	0	0
Autres postes d'immobilisations incorporelles	0	0	0
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES	0	0	0
Terrains	0	0	0
Dont composants			
Constructions sur sol propre	0	0	0
Constructions sur sol d'autrui	0	0	0
Const. Install. générales, agenc., aménag.	0	0	0
Install. techniques, matériel et outillage ind.	0	0	0
Installations générales, agenc. aménag.	0	0	0
Matériel de transport	0	0	0
Matériel de bureau, informatique, mobilier	0	0	0
Emballages récupérables et divers	0	0	0
Immobilisations corporelles en cours	0	0	0
Avances et acomptes	0	0	0
IMMOBILISATIONS CORPORELLES	0	0	0
Participations évaluées par mise en équivalence	0	0	0
Autres participations	5 644 368 839	0	0
Autres titres immobilisés	0	0	0
Prêts et autres immobilisations financières	0	0	0
IMMOBILISATIONS FINANCIERES	5 644 368 839	0	0
TOTAL GENERAL	5 644 368 839	0	0

Rubriques	Virement	Cession	Fin d'exercice	Valeur d'origine
Frais d'établissement et de développement	0	0	0	0
Autres postes d'immobilisations incorporelles	0	0	0	0
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES	0	0	0	0
Terrains	0	0	0	0
Constructions sur sol propre	0	0	0	0
Constructions sur sol d'autrui	0	0	0	0
Const. Install. générales, agenc., aménag.	0	0	0	0
Install. techniques, matériel et outillage ind.	0	0	0	0
Installations générales, agenc. aménag.	0	0	0	0
Matériel de transport	0	0	0	0
Matériel de bureau, informatique, mobilier	0	0	0	0
Emballages récupérables et divers	0	0	0	0
Immobilisations corporelles en cours	0	0	0	0
Avances et acomptes	0	0	0	0
IMMOBILISATIONS CORPORELLES	0	0	0	0
Participations évaluées par mise en équivalence	0	0	0	0
Autres participations	0	0	5 644 368 839	0
Autres titres immobilisés	0	0	0	0
Prêts et autres immobilisations financières	0	0	0	0
IMMOBILISATIONS FINANCIERES	0	0	5 644 368 839	0
TOTAL GENERAL	0	0	5 644 368 839	0

Provisions inscrites au bilan

Rubriques	Début de l'exercice	Apports	Dotations	Reprises utilisées	Reprises non utilisées	Fin l'exercice
Provisions gisements miniers et pétroliers	0	0	0	0	0	0
Provisions investissements	0	0	0	0	0	0
Provisions pour hausse des prix	0	0	0	0	0	0
Amortissements dérogatoires	0	0	0	0	0	0
Dont majorations exceptionnelles de 30%	0	0	0	0	0	0
Provisions pour prêts d'installation	0	0	0	0	0	0
Autres provisions réglementées	0	0	0	0	0	0
PROVISIONS REGLEMENTEES	0	0	0	0	0	0
Provisions pour litige	0	0	0	0	0	0
Provisions pour garanties données aux clients	0	0	0	0	0	0
Provisions pour pertes sur marchés à terme	0	0	0	0	0	0
Provisions pour amendes et pénalités	0	0	0	0	0	0
Provisions pour pertes de change	0	0	0	0	0	0
Provisions pour pensions, obligations similaires	0	0	0	0	0	0
Provisions pour impôts	0	0	0	0	0	0
Provisions pour renouvellement immobilisations	0	0	0	0	0	0
Provisions pour gros entretiens, grandes révis.	0	0	0	0	0	0
Provisions charges soc. fisc. sur congés à payer	0	0	0	0	0	0
Autres provisions pour risques et charges	93 415	0	89 418	92 309	0	90 524
PROVISIONS RISQUES ET CHARGES	93 415	0	89 418	92 309	0	90 524
Provisions sur immos incorporelles	0	0	0	0	0	0
Provisions sur immos corporelles	0	0	0	0	0	0
Provisions sur titres de participations	0	0	0	0	0	0
Provisions sur autres immos financières	0	0	0	0	0	0
Dépréciations stocks et en-cours	0	0	0			0
Dépréciations comptes clients	0	0	0			0
Autres dépréciations	0	0	0			0
DEPRECIATIONS	0	0	0	0	0	0
TOTAL GENERAL	93 415	0	89 418	92 309	0	90 524
Dont dotations et reprises d'exploitation			945	0		
Dont dotations et reprises financières			0	0		
Dont dotations et reprises exceptionnelles			88 473	92 309		

Etats des créances et des dettes

Etat des créances		Montant brut	1 an au plus	plus d'un an	
Créances rattachées à des participations		0	0	0	
Prêts		0	0	0	
Autres immos financières		0	0	0	
Clients douteux ou litigieux		0	0	0	
Autres créances clients		135 020	135 020	0	
Créances représentatives de titres prêtés		0	0	0	
Personnel et comptes rattachés		0	0	0	
Sécurité sociale et autres organismes sociaux		2 000	2 000	0	
Impôts sur les bénéfices		0	0	0	
Etat et autres collectivités	Taxe sur la valeur ajoutée	416 512	416 512	0	
	Autres impôts	0	0	0	
	Etat - divers	0	0	0	
Groupes et associés		33 700 616	33 700 616	0	
Débiteurs divers		0	0	0	
Charges constatées d'avance		0	0	0	
TOTAL DES CREANCES		34 254 147	34 254 147	0	
Prêts accordés en cours d'exercice		0			
Remboursements obtenus en cours d'exercice		0			
Prêts et avances consentis aux associés		0			
Etat des dettes		Montant brut	1 an au plus	plus d'1 an, -5 ans	plus de 5 ans
Emprunts obligataires convertibles		0	0	0	0
Autres emprunts obligataires		0	0	0	0
Emprunts auprès des établissements de crédits moins de 1 an à l'origine		585	585	0	0
Emprunts auprès des établissements de crédits plus de 1 an à l'origine		950 000 000	147 711 722	802 288 278	0
Emprunts et dettes financières divers		0	0	0	0
Fournisseurs et comptes rattachés		1 765 535	1 765 535	0	0
Personnel et comptes rattachés		15 524	15 524	0	0
Sécurité sociale et autres organismes sociaux		25 689	25 689	0	0
Impôts sur les bénéfices		71 741 331	71 741 331	0	0
Etat et autres collectivités publiques	Taxe sur la valeur ajoutée	22 503	22 503	0	0
	Obligations cautionnées	0	0	0	0
	Autres impôts	5 783	5 783	0	0
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		0	0	0	0
Groupes et associés		0	0	0	0
Autres dettes		0	0	0	0
Dette représentative de titres empruntés		0	0	0	0
Produits constatés d'avance		0	0	0	0
TOTAL DES DETTES		1 023 576 951	221 288 673	802 288 278	0
Emprunts souscrits en cours d'exercice		0			
Emprunts remboursés en cours d'exercice		80 000 000			
Emprunts auprès des associés personnes physiques		0			

Charges à payer et produits à recevoir

Charges à payer	Montant
Emprunts obligataires convertibles	0
Autres emprunts obligataires	0
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	0
Emprunts et dettes financières divers	0
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours	0
Dettes Fournisseurs et Comptes rattachés	12 120
Dettes fiscales et sociales	13 524
Dettes sur immobilisations et Comptes rattachés	0
Autres dettes	0
Total	25 644

Produits à recevoir	Montant
Créances rattachées à des participations	0
Autres immobilisations financières	0
Créances clients et comptes rattachés	55 763
Personnel et comptes rattachés	0
Sécurité sociale et autres organismes sociaux	0
Etat et autres collectivités publiques	0
Autres créances	0
Disponibilités	0
Total	55 763

Composition du capital social

	Nombre au début de l'exercice	Crés au cours de l'exercice	Remboursés au cours de l'exercice	Nombre au 31/12/2024	Valeur nominale
Actions ordinaires	20 017 410			20 017 410	10,00
Actions amorties				0	
Actions à dividendes prioritaires (sans droit de vote)				0	
Actions préférentielles				0	
Parts sociales				0	
Certificats d'investissement				0	
Total	20 017 410	0	0	20 017 410	

Ventilation du chiffre d'affaires

Rubriques	Chiffre d'affaires	Chiffre d'affaires	Total	
	France	Export	31/12/2024	31/12/2023
Travaux	0		0	0
Prestations de services	0		0	0
Vente de bien	0		0	0
Produits accessoires	979 996		979 996	-79 735
TOTAL	979 996	0	979 996	-79 735

Variation des capitaux propres

	Capital	Primes liées au capital et Ecart de réévaluation	Réserves	Report à nouveau	Résultat	Acompte sur dividendes	Total
Situation ouverture de l'exercice	200 174 100	529 773 671	20 017 410	199 614	4 301 117 391	-449 791 203	4 601 490 983
Affectation de l'exercice				3 350 490 590	-4 301 117 391	950 626 801	0
Distribution de l'exercice						-623 942 670	-623 942 670
Augmentation de capital							0
Réduction de capital							0
Résultat					1 234 172 586		1 234 172 586
Variations des provisions réglementées							0
Variations des subventions							0
Autres variations						-500 835 598	-500 835 598
Situation clôture de l'exercice	200 174 100	529 773 671	20 017 410	3 350 690 204	1 234 172 586	-623 942 670	4 710 885 301

Engagements financiers et autres informations

Engagements hors bilan

Rubriques	Montants hors bilan	
	Engagements donnés	Engagements reçus
Indemnité de fin de carrière et autres engagements en faveur du personnel	219 838	
Avals et cautions		
Vis à vis des sociétés de personnes (SNC, SCI, GIE)		
Autres engagements		<i>dont Loyers</i>
		<i>Autres</i>

Effectifs moyens

	Effectifs
Cadres	3
Agents de maîtrise, techniciens	
Ouvriers	
Total	3

Identité des sociétés mères consolidant les
comptes de la société

Dénomination et siège social	Forme juridique	Capital	% de détention
EIFFAGE 3-7 PLACE DE L'EUROPE 78140 VELIZY-VILLACOUBLAY RCS VERSAILLES : 709 802 094	SA	392 000 000	50.01%

Filiales et participations

Filiales et participations	Capital	Capitaux Propres Hors Capital	Q.P. capital détenue (%)	Valeurs comptables des titres détenus		Prêts, avances	Cautions	Chiffre d'affaires	Résultat	Dividendes encaissés
				Brute	Nette					
Filiales (+ de 50% du capital détenu par la société)										
APRR	33 911 000	227 985 000	100	5 644 368 838	5 644 368 838			3 356 541 000	1 115 766 000	1 261 505 821

Rue du Docteur Schmitt
29170 St Appolinaire

Participations (10 à 50% du capital)**Autres participations**

Autres informations

Informations sur la convention d'Intégration Fiscale

La société est intégrée fiscalement dans le groupe Financière Eiffarie, depuis le 1er janvier 2006.

La convention fiscale est celle de la neutralité au regard de la charge d'impôt : la société supporte et constate en comptabilité la charge d'impôt qui aurait été la sienne en l'absence d'intégration fiscale.

En cas de sortie du groupe fiscal, les déficits réalisés pendant la période d'intégration restent définitivement acquis à la société chef de file du groupe.

Médailles du Travail

L'engagement de la société au titre des Médailles du Travail a été provisionné au 31 décembre 2024 pour un montant de 2 051,00 €.

Etats financiers, de gestion et autres

Résultat des 5 derniers exercices

Nature des indications	Exercice N-4	Exercice N-3	Exercice N-2	Exercice N-1	Exercice N
I. CAPITAL EN FIN D'EXERCICE					
Capital social (en EUR)	200 174 100	200 174 100	200 174 100	200 174 100	200 174 100
Nombre d'actions ordinaires existantes	20 017 410	20 017 410	20 017 410	20 017 410	20 017 410
Nombre d'actions à dividendes prioritaires (sans droit de vote) existantes					
Nombre maximal d'actions futures à créer					
- par conversion d'obligations					
- par exercice de droits de souscription					
II. OPERATIONS ET RESULTATS					
Chiffre d'affaires hors taxes	1 221 942	1 870 060	1 810 897	-79 735	979 996
Résultat avant impôts et charges calculées	641 802 947	650 841 190	878 754 790	4 285 932 542	1 217 063 347
Impôt sur les bénéfices	-418 013	-4 557 174	-7 578 234	-14 863 874	-17 106 348
Participation des salariés dûe au titre de l'exercice	0	0	0	0	0
Dotations aux amortissements et provisions	-1 276 171	-340 961	-618 796	-320 975	-2 891
Résultat après impôts et charges calculées	643 497 131	655 739 325	886 951 820	4 301 117 391	1 234 172 586
Résultat distribué au titre de l'exercice					
III. RESULTAT PAR ACTION					
Résultat après impôts mais avant charges calculées	32,08	32,74	44,28	214,85	61,65
Résultat après impôts et charges calculées	32,15	32,76	44,31	214,87	61,65
Dividende ordinaire net attribué à chaque action	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
IV. PERSONNEL					
Effectif moyen des salariés employés					
Montant de la masse salariale de l'exercice	760 971	1 437 473	1 319 408	611 199	665 348
Montant des sommes versées au titre des avantages sociaux de l'exercice (sécurité sociale, retraites...) (EUR)	31 513	1 273 819	707 935	24 724	399 904